...continued from previous page,

ASBA* | Simple, Safe, Smart way of Application!!!

*Applications Supported by Blocked Amount ("ASBA") is a better way of applying to offers by simply blocking the fund in the bank account. For further details, check section on ASBA. Mandatory in public issues.

No cheque will be accepted.



UPI-Now available in ASBA for Retail Individual Investors and Non Institutional Investor applying in public issues where the application amount is up to ₹500,000, applying through Registered Brokers, Syndicate, CDPs & RTAs. Retail Individual Investors and Non-Institutional Investors also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account. Investors are required to ensure that the bank account used for bidding is linked to their PAN. Bidders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020 and press release dated June 25, 2021 read with press release dated September 17, 2021, CBDT Circular No. 3 of 2023 dated March 28, 2023.

ASBA has to be availed by all the investors except Anchor Investors, UPI may be availed by (i) Retail Individual Investors with an application size of up to ₹ 500,000 in the Non-Institutional Portion. For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in the Bid Cum Application Form and abridged prospectus and also please refer to the section "Issue Process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ("AIBI") and Stock Exchanges and in the General Information Document. The Bid Cum Application Form and the Abridged Prospectus can be downloaded from the viels of banks that is: displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmld=43, respectively as updated from time to time. For the list of UPI apps and banks live on IPO, please refer to the link: www.sebi.gov.in. UPI Bidders Bidding using the UPI Mechanism may apply through the SCSBs and mobile applications whose names appear on the website of SEBI, as updated from time to time. ICICI Bank Limited and Axis Bank Limited have been appointed as the Sponsor Banks for the Issue, in accordance with the requirements of SEBI circular dated November 1, 2018 as amended. For Issue related queries, please contact the BRLMs on their respective email IDs as mentioned below. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll free number. 18001201740 and mail ld: ipo.upi@npci.org.in.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days: In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company, in consultation of the BRLMs, may for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the Book Running Lead Managers and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to Self-Certified Syndicate Banks ("SCSBs"), other Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable.

The Issue is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended (the "SCRR") read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, through the Book Building Process, wherein not more than 50% of the Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs, and such portion, the "QIB Portion"), provided that our Company, in consultation with the BRLMs, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds ("Mutual Funds Portion") at or above the Price at which allocation is made to Anchor Investors ("Anchor Investor Allocation Price"). In the event of undersubscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion (other than Anchor Investor Portion) ("Net QIB Portion"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Issue shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders ("NIBs") out of which (a) one-third of such portion shall be reserved for Bidders with application size of more than ₹0.20 million and up to ₹1.00 million; and (b) two-thirds of such portion shall be reserved for Bidders with application size of more than ₹ 1.00 million, provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Issue shall be available for allocation to Retail Individual Bidders ("Retail Portion") in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilise the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBAAccounts (as defined hereinafter), and UPI ID in case of UPI Bidders (as defined hereinafter) using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or under the Sponsor Banks, as the case may be. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure" on page 532 of the RHP.

Bidders/Applicants should ensure that DP ID, PAN and the Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through UPI Mechanism) are correctly filled in the Bid cum Application Form. The DP ID, PAN and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the DP ID, PAN, Client ID and UPI ID available (for UPI Bidders bidding through the UPI Mechanism) in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/ Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active. Bidders/Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID, Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through the UPI mechanism) as provided in the Bid cum Application Form, the Bidder/Applicant may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Issue, any requested Demographic Details of the Bidder/Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for giving Allotment Advice or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to the Issue. Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of

Investors must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with the notification issued by Central Board of Direct Taxes notification dated February 13, 2020 and read with press releases dated June 25, 2021, September 17, 2021 and March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard. CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects of our Company, investors are requested to see "History and Certain Corporate Matters - Main objects of our Company" on page 326 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material

document for inspection in relation to the Issue. For further details, see "Material Contracts and Documents for Inspection" on page 578 of the RHP. LIABILITY OF THE MEMBERS OF OUR COMPANY: Limited by shares. AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: As on the date of the RHP, the authorised share capital of our Company is ₹ 4,500,000,000

divided into 900,000,000 Equity Shares of face value of ₹5 each. The issued, subscribed and paid-up Equity share capital of our Company is ₹3,254,951,520 divided into 650,990,304 Equity Shares of face value of ₹ 5 each. For details of the capital structure of the Company, see "Capital Structure" beginning on page 118 of the RHP. NAMES OF THE INITIAL SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM:

The initial signatories of the Memorandum of Association of the Company were Shrikant Shankar Badve - 10 Equtiy Shares and Supriya Shrikant Badve - 10 Equtiy Shares. For details of the share capital history and capital structure of our Company see "Capital Structure" beginning on page 118 of the RHP. LISTING: The Equity Shares that will be offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the Stock Exchanges. Our Company has received 'in-principle'

approvals from BSE and NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to letters each dated February 11, 2025. For the purposes of the Issue, the Designated Stock Exchange shall be NSE. A copy of the Red Herring Prospectus and the Prospectus shall be filed with the RoC for filing in accordance with Section 26(4) and Section 32 of the Companies Act. For details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the Red Herring Prospectus up to the Bid/Issue Closing Date, see "Material Contracts and Documents for Inspection" on page 578 of the RHP. DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): SEBI only gives its observations on the offer documents and this does not constitute

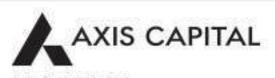
approval of either the Issue or the specified securities stated in the Issue Document. The investors are advised to refer to page 506 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of DISCLAIMER CLAUSE OF BSE: It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the RHP has been

for the full text of the disclaimer clause of BSE. DISCLAIMER CLAUSE OF NSE (the Designated Stock Exchange): It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Issue Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Issue Document. The investors are

cleared or approved by BSE Limited nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the RHP. The investors are advised to refer to the page 508 of the RHP

advised to refer to page 509 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of NSE GENERAL RISKS: Investments in equity-related securities involve a degree of risk and Bidders should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Bidders are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, Bidders must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have neither been recommended; nor approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the Bidders is

invited to "Risk Factors" on page 41 of the RHP. records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Bidders/Applicants' sole risk. **BOOK RUNNING LEAD MANAGERS** REGISTRAR TO THE ISSUE



Axis Capital Limited 1st Floor, Axis House, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400 025 Maharashtra, India Telephone: +91 22 4325 2183 E-mail: belrise.ipo@axiscap.in Investor Grievance E-mail: complaints@axiscap.in Website: www.axiscapital.co.in Contact Person: Harish Patel

SEBI Registration Number: INM000012029

HSBC

Website: www.business.hsbc.co.in

Contact Person: Harsh Thakkar/ Harshit Tayal

SEBI Registration Number: INM000010353

HSBC Securities and Capital Markets (India) Private Limited 52/60. Mahatma Gandhi Road Fort, Mumbai 400 001 Maharashtra, India Telephone: +91 22 6864 1289 E-mail: belriseipo@hsbc.co.in Investor Grievance E-mail: investorgrieviance@hsbc.co.in

Jefferies

Jefferies India Private Limited

Level 16, Express Towers, Nariman Point Mumbai - 400 021 Maharashtra, India Telephone: +91 22 4356 6000 Email: Belrise.IPO@jefferies.com Investor Grievance Email: jipl.grievance@jefferies.com Website: www.jefferies.com Contact person: Suhani Bhareja SEBI registration no.: INM000011443

O SBICAPS SBI Capital Markets Limited

1501, 15th Floor, A & B Wing, G Block, Parinee Crescenzo, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400051, Maharashtra Telephone: +91 22 4006 9807; Email: belrise.ipo@sbicaps.com Investor grievance email: investor.relations@sbicaps.com Website: www.sbicaps.com Contact person: Raghavendra Bhat/Aditya Deshpande SEBI registration no: INM000003531

MUFG

MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) C-101, 1st Floor, LBS Marg, Vikhroli (West) Mumbai - 400 083 Maharashtra, India Telephone: +91 810 811 4949 E-mail: belriseindustries.ipo@in.mpms.mufg.com

On behalf of the Board of Directors

15-02-2025

23,252.78 / -

लखनऊ

Investor Grievance E-mail: belriseindustries.ipo@ in.mpms.mufg.com Website: https://in.mpms.mufg.com/ Contact Person: Shanti Gopalkrishnan SEBI Registration Number: INR000004058

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Manish Kumar, BELRISE INDUSTRIES LIMITED (formerly known as Badve Engineering Limited)

Cello Platina, 501&502, 5th Floor, F.C Road, Shivaji Nagar, Pune 411005, Maharashtra, India. Tel: +91 (240) 2551206; E-mail: manishkumar@belriseindustries.com; complianceofficer@belriseindustries.com; Website; www.belriseindustries.com

Bidders are advised to contact the Company Secretary and Compliance Officer and/or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related grievances such as non-receipt of funds by electronic mode. etc. For all Issue -related queries and for redressal of complaints, Investors may also write to the BRLMs.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the "Risk Factors" beginning on page 41 of the RHP before applying in the Issue. Acopy of the RHP will be made available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and is available on the websites of the BRLMs, Axis Capital Limited at www.axiscapital.co.in, HSBC Securities and Capital Markets (India) Private Limited at www.business.hsbc.co.in, Jefferies India Private Limited at www.jefferies.com and SBI Capital Markets Limited at www.sbicaps.com and at the website of the Company, BELRISE INDUSTRIES LIMITED (formerly known as Badye Engineering Limited) at www.belriseindustries.com and the websites of the Stock Exchanges. for BSE at www.bseindia.com and for NSE Limited at www.nseindia.com.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the Abridged Prospectus shall be available on the website of the Company, the BRLMs and the Registrar to the Issue at: www.belriseindustries.com, www.axiscapital.co.in, www.business.hsbc.co.in, www.jefferies.com and www.sbicaps.com and https://in.mpms.mufg.com/, respectively. AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORM: Bid cum Application Form can be obtained from the Registered Office of our Company, BELRISE INDUSTRIES LIMITED (formerly known as Badve Engineering Limited): Tel: +91-9898426338; BRLMs: Axis Capital Limited, Telephone: +91 22 4325 2183; HSBC Securities and Capital Markets (India) Private Limited, Telephone: +91 22 6864 1289; Jefferies India Private Limited, Telephone: +91 22 4356 6000 and SBI Capital Markets Limited, Telephone: +91 22 4006 9807 and Syndicate Member: SBICAP Securities Limited, Telephone: +91 22 6931 6411 and Investec Capital Services (India) Private Limited, Telephone: +91 22 6849 7400, Registered Brokers, SCSBs, Designated RTA Locations and Designated CDP Locations for participating in the Issue. Bid cum Application Forms will also be available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchanges and SEBI.

SUB-SYNDICATE MEMBERS: Almondz Global Securities Limited, Anand Rathi Share & Stock Brokers Limited, Anand Share Consultancy, ANS Pvt Limited, Ashwani Dandia & Co.

Asit C. Mehta Investment Intermediates Limited, Axis Securities Limited, Centrum Broking Limited, Dalal & Broacha Stock Broking Pvt Limited, Finwizard Technology Private Limited, G Rai & Co. (Consultants) Limited, HDFC Securities Limited, ICICI Securities Limited, IIFL Capital Services Limited, Jhaveri Securities, JM Financial Services Limited, Kalpataru Multiplier Limited, Kantilal Chhaganlal Securities Pvt.Ltd, Keynote Capitals Limited, KJMC Capital Market Services Limited, Kotak Securities Limited, Lakshmishree Investment & Securities Pvt Limited, LKP Securities Limited, Marwadi Shares & Finance, Motilal Oswal Financial Services Limited, Nirmal Bang Securities Pvt Limited, Nuvama Wealth and Investment Limited (Edelweiss Broking Limited), Patel Wealth Advisors Pvt Limited, Prabhudas Lilladher Pvt Limited, Pravin Ratilal Share and Stock Brokers Ltd, RR Equity Brokers Pvt Limited, Sharekhan Limited, SMC Global Securities Limited, Tanna Financial Services and YES SECURITIES (INDIA) Limited. PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK: ICICI Bank Limited. | ESCROW COLLECTION BANK AND REFUND BANK: Axis Bank Limited. | SPONSOR BANKS: ICICI Bank Limited and

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism.

All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP. For BELRISE INDUSTRIES LIMITED (formerly known as Badve Engineering Limited)

Place: Pune, Maharashtra Manish Kumar Company Secretary and Compliance Officer Date: May 15, 2025

BELRISE INDUSTRIES LIMITED (formerly known as Badve Engineering Limited) is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed a red herring prospectus dated May 15, 2025 with the RoC. The RHP is made available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the website of the BRLMs i.e., Axis Capital Limited at www.business.hsbc.co.in, Jefferies India Private Limited at www.business.hsbc.co.in, Jefferies India the BSE at www.bseindia.com and the website of the Company at www.belriseindustries.com. Any potential investor should not ethat investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section "Risk Factors" beginning on page 41 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any

Axis Bank Limited.

investment decision but should only rely on the information included in the RHP filed by the Company with the RoC The Equity Shares offered in the Issue have not been, and will not be, registered under the U.S. Securities Act and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are only being offered and sold (i) within the United States to persons reasonably believed to be "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A of the U.S. Securities Act, and (ii) outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable

(सह उधारकर्ता)

दिनांकः 16..05..2025 स्थानः उत्तरप्रदेश

तक 14 प्रति वर्ष की दर से ब्याज

में पुनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

laws of the jurisdictions where such offers and sales are made. There will be no public offering of securities in the United States.

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014 ब्रांच ऑफ यूनिटः प्रथम तल, साईं स्क्वायर, 16/116—ए३, (45), भार्गव एस्टेट, सिविल लाइंस, कानपुर,

नीलामी बिक्री सूचना) (सरफेसी अधिनियम के तहत सुरक्षित अचल संपत्ति की बिक्री

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सचना, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित। आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता / सह—उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटर को सूचित किया जाता है कि गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, जिसका नाम बदलकर पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड कर दिया गया है, जो 17 नवंबर 2023 से गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड हो गया है (जिसे पहले मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मूल रूप से जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित किया गया था) (जिसे अधिनियम के अनुसार ''सुरक्षित लेनदार'' के रूप में संदर्भित किया गया है), जिसका कब्जा अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नोटिस के अनुसरण में सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8

सुरक्षित संपत्तियां ''जैसी हैं' वैसी है'', जहाँ है", "जैसा है वैसा है", तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर पर बेची जाएंगी एंव कॉलम रिजे} में उल्लिखित ई—नीलामी के माध्यम से नीलामी की जाएगी। आम जनता को सुचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई—नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया जीएचएफएल / सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी www. grihumhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

क्रं. सं.	प्रस्ताव संख्या ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना दिनांक और बकाया राशि (बी)	कब्जे की प्रकृति (सी)	संपत्ति का विवरण {डी}	आरक्षित मूल्य ई्ई}	ईएमडी (आरपी का 10 प्रतिषत) {एफ}	ईएमडी जमा करने की तारीख (जी)	वृद्धिशील बोली {एच}	संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय आई}	नीलामी की तारीख और समय (जें)	बाधाएँ / न्यायालय मामले, यदि कोई ज्ञात हों तो [के]
1	ऋण संख्या HF0045H20100356 और HF0045H20100357 और LAP0596200000005051523 मोहम्मद नदीम) (उधारकर्ता), कमरुन कमरुन (सह—उधारकर्ता) नाजानी नाजानी (सह—उधारकर्ता)	नोटिस की तिथि: 06/02/2025 कुल बकायाः रु. 720602/— (रुपये सात लाख बीस हजार छह सौ दो केवल 06/02/2025 को देय, साथ ही वसूली तक 13.85 प्रति वर्ष ब्याज और रु. 509553/— (रुपये पाँच लाख नौ हजार पाँच सौ तिरपन केवल) 06/02/2025 को देय, साथ ही वसूली तक 15.35 प्रति वर्ष ब्याज प्राप्ति एवं रु.525189/— (पांच लाख पच्चीस हजार एक सौ उनासी मात्र) दिनांक 06/02/2025 को देय, प्राप्ति तक 17.85 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित।	भौतिक	वह सारा टुकड़ा और पार्सल प्लाट आराजी संख्या 933 मिन, मौजा कटरी पीपरखेड़ा, परगना हड़हा, जिला उन्नाव क्षेत्र 41. 63 वर्ग मीटर पर स्थित है। चारों ओरः पूर्व— अन्य प्लॉट, पश्चिम— 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तररू आराजी का बचा हुआ हिस्सा, दक्षिणरू अन्य प्लॉट।	रु. 15,94,688/— (पंद्रह लाख चौरानबे हजार छह सौ अड्डासी रुपये मात्र)	रु. 1,59,468.8/— (एक लाख उनसठ हजार चार सौ अड़सठ पैसे आठ मात्र)	30/05/ 2025 शाम 5 बजे से पहले	10,000/-	26/05/2025 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)	16/06/2025 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक)	ज्ञून्य
2	ऋण संख्या HF0044H21100207 अनुज कौशल (उधारकती) मनशा देवी (सह—उधारकती)	नोटिस की तिथि :06/02/2025 कुल बकायाः रु. 997311/— (रु. नौ लाख सत्तानवे हजार तीन सौ ग्यारह मात्र) देय 06/02/2025 तक ब्याज सहित 13.60: प्रति वर्ष वसूली तक।	भौतिक	वह सारा टुकड़ा और पार्सल हाउस आराजी नंबर 1574 पर स्थित, रकबा 0.4221 हेक्टेयर, मौजा, आदमपुर, परगना मिर्जापुर चौहारी, तहसील सोरांव, जिला प्रयागराज में स्थित है। क्षेत्र 57.77 स्क्वायर मीटर मतलब 48.30 स्क्वायर मीटर। चारों ओर से घिराः पूर्वः आराजी नंबर—1573, पश्चिमः प्लॉट रीमा त्रिपाठी, उत्तरः 14 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः आराजी का जूज भाग	रु. 1227954/— (रुपये बारह लाख सत्ताईस हजार नौ सौ चौवन मात्र)	रु. 122795.4/— (रुपये एक लाख बाईस हजार सात सौ पंचानवे और चालीस मात्र)	30 / 05 / 2025 शाम 5 बजे से पहले	10,000/-	26/05/2025 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)	16/06/2025 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक)	श्रुत्य
3	ऋण संख्या LAP063020000005008004 विकास कुमार कश्यप (उधारकर्ता) कैलाश कश्यप (सह—उधारकर्ता)	नोटिस की तिथि : 06/02/2025 कुल बकायाः रु. 888981/— (रुपये आट लाख अड्डासी हजार नौ सौ इक्यासी मात्र) 06/02/2025 तक देय, साथ ही वसूली तक 17.25: प्रति वर्ष ब्याज भी।	भौतिक	फ्लैट नंबर 401 का वह पूरा टुकड़ा, नगर निगम नंबर 69/35 न्यू नंबर 088, चौथी मंजिल, छिटवापुर, वार्ड लालकुआं, तहसील और जिला लखनऊ पर स्थित है। क्षेत्र प्रवेश 675 स्क्वायर फीट यानी 62.732 स्क्वायर मीटर। चारों ओरः पूर्वः आम मार्ग, पश्चिमः आशीष कुमार का घर, उत्तरः फ्लैट नंबर 402, दक्षिणः गोपाल सोनी का घर	रु. 19,49,063/— (रुपये उन्नीस लाख उनचास हजार तिरसठ मात्र)	रु. 1,94,906.3/— (रुपये एक लाख चौरानबे हजार नौ सौ छः और तीस पैसे मात्र)	30 / 05 / 2025 शाम 5 बजे से पहले	10,000/-	26/05/2025 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)	16/06/2025 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक)	श्रून्य
4	ऋण संख्या HF/0045/H/21/100349 और HF/0045/H/21/100317 अभिनव मिश्रा (उधारकती) नेहा मिश्रा (सह उधारकती)	नोटिस की तिथि: 07/02/2024 कुल बकायाः रु. 1706421.89/— (रुपये सत्रह लाख छह हजार चार सौ इक्कीस पैसे उनासी मात्र) 07/02/2024 को वसूली तक 13.25 प्रति वर्ष ब्याज सहित देय। रु. 1727294.17/— (रुपये सत्रह लाख सत्ताईस हजार दो सौ चौरानबे पैसे सत्रह मात्र) 07/02/2024 को वसूली तक 13.25 प्रति वर्ष ब्याज सहित देय	भौतिक	आराजी नंबर 524मी गांव मोहसिनपुर कानपुर नगर यूपी एरिया क्षेत्र 209.02 वर्ग मीटर में स्थित संपत्तियों का पूरा हिस्सा। इसकी सीमारू पूर्व— 08 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर— शाहफाज अनवर का घर, दक्षिण— जूज भाग आराजी। और आराजी नंबर 524मी गांव मोहसिनपुर पर स्थित संपत्ति कानपुर नगर यूपी क्षेत्र 209.02 वर्ग मीटर में स्थित संपत्ति। इसकी सीमाः पूर्व— 08 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर— जूज भाग आराजी, दक्षिण— साधना और प्रहलाद का घर	रु. 52,36,875/— (रुपये बावन लाख छत्तीस हजार आठ सौ पचहत्तर मात्र)	रु. 5,23,687.5/— (रुपये पाँच लाख तेईस हजार छह सौ सतासी और पचास पैसे मात्र)	30 / 05 / 2025 शाम 5 बजे से पहले	10,000/-	26/05/2025 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)	16/06/2025 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक)	शून्य
5	ऋण संख्या LAP0654200000005030901 और HL00654200000005022 160 संध्या साहू (उधारकती), देवेंद्र कुमार साहू	नोटिस की तिथि: 08/09/2024 कुल बकायारू रु. 547934/— (रुपये पाँच लाख सैंतालीस हजार नौ सौ चौंतीस मात्र) 08/09/2024 को देय, साथ ही वसूली तक 15.5 प्रति वर्ष की दर से ब्याज। रु. 3698799/— (रुपये छत्तीस लाख अड्डानवे हजार सात सौ निन्यानवे मात्र) 08/09/2024 को देय, साथ ही वसूली	भौतिक	मकान संख्या 1098 और पुराने मकान संख्या 761/1 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका क्षेत्रफल 845.46 वर्ग फुट = 78.57 वर्ग मीटर है, जो उन्नाव गेट के बाहर मोहल्ले में स्थित है, तहसील और जिला झांसी। निष्पादित बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। सीमाएँ:— पूर्व— सड़क 3.66 मीटर पश्चिम— सड़क 3.66 मीटर उत्तर— दूसरे का प्लॉट दक्षिण— रामसेवक का मकान।	ড. 20,00,000/— (ড. बीस লাख मात्र)	रु . 2,00,000/ — (रु. दो लाख मात्र)	30/05/ 2025 शाम 5 बजे से पहले	10,000/-	26/05/2025 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)	31.05.2025 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक)	ज् ल्य

से जुड़े सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली / पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता द्वारा भूगतान किया जाना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना आवश्यक है और नीलामी सेवा प्रदाता) सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से लॉगिन आईडी और पासवर्ड पहले ही प्राप्त कर लेना चाहिए, जो ई—बोली के लिए अनिवार्य है। पता— प्लॉट नंबर—68 तीसरी मंजिल गुड़गांव हरियाणा—122003। हेल्पलाइन नंबर— 7291981124,25,26 सपोर्ट ईमेल आईडी - Support@bankeauctions.com, संपर्क व्यक्ति —धरनी पी, ईमेल आईडी— dharani.p@c1india.com संपर्क नंबर— 9948182222। कृपया ध्यान दें कि संभावित बोलीदाता केवल उनसे ही ई—नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छूक क्रेता/बोलीदाता को "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड", बैंक—आईसीआई बैंक लिमिटेड के खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी के माध्यम से बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करनी होगी। खाता संख्या—000651000460 और IFSC कोड— ICIC0000006, 20, आर. एन. मुखर्जी रोड— कोलकाता—700001 किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसुचित बैंक में कॉलम रिजी में उल्लिखित अनुसार या उससे पहले आहरित। को या उससे पहले खींचे और अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पंजीकृत करें और मुफ्त में उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें और सेवा प्रदाता से ई—नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर उनके पंजीकरण के बाद, इच्छूक क्रेता / बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करने, ई—मेल करने और स्व—सत्यापित हार्ड कॉपी को पते पर भेजने की आवश्यकता होती है दूसरी मंजिल, कस्तूरी होटल, जोखन बाग, झाँसी, यूपी—284001 मोबाइल नंबर : +91 9657443073 ई—मेल आईडी rohan.savala@grihumhousing.com. िनयम व शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया ई—नीलामी में भाग लेने के लिए https://www.bankeauctions.com और www.grihumhousing.com पर जाएं। इस नोटिस को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम-2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर ओं) को दिया गया 15/30 दिनों का नोटिस भी माना जाना चाहिए।

इच्छुक बोलीदाताओं / खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित ऋणदाता शाखा और नीलामी संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी जांच करें और अतिरिक्त शुल्क, ऋणभार और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और बोली जमा करने से पहले सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करें। संपत्ति

हस्ता / – प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

ficici Home Finance पंजीकृत कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक टावर्स, बान्द्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बान्द्रा

कार्पोरेट कार्यालय: आईसीआईसीआई एचएफसी टावर, जे.बी. नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई-400 059 **शाखा कार्यालय :** भू तल, एल्डीको हाउस / एल्डीको शॉपी, हॉल–1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनंऊ–226010

शाखा कार्यालय : प्रथम तल, केएच नंबर 700, सरसावां परगना, अर्जुनगंज, निकट — भाटिया बेकरी एवं एक्सिस बैंक, लखनऊ, उत्तर प्रदेश—226022

अधोहस्ताक्षरी ने आईसीआईसीआई होम फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002, के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सुचनाएं जारी की थी, जिसमें नीचे वर्णित कर्जदारों से सुचना में वर्णित राशि का भुगतान उक्त सुचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वारा कर्जदारों और जनसाधारण को सुचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा नीचे दी गई तिथियों को प्राप्त कर लिया है। कर्जदार को विशेष रूप से तथा जन साधारण को एतदृद्वारा सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेत् सावधान किया जाता है तथा सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार आईसीआईसीआई होम फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड की बकाया राशि अदा करने के बाद ही किया जा सकता है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभृत आस्तियों को छड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र	कजदार / सह—कजदार	सम्पात्त का विवरण/	मार्भ सूवनाका तिथ्य / मार्ग	খাত্তা
सं.	का नाम/ ऋण खाता संख्या	कब्जा की तिथि	सूचना में राशि (रू.)	का नाम
1.	प्रशांत पांडे (कर्जदार),	मकान नंबर 3/120, एमएमआईजी, विराम खंड, गोमती नगर,	15-02-2025	লব্দ্রনজ
Ш	युवराज पांडे (सह–कर्जदार),	लखनऊ—226010, चौहद्दी — उत्तर : 4.5 मीटर चौड़ी रोड,	₹0.	
Ш	पूनम पांडे (सह–कर्जदार),	दक्षिण : मकान नंबर 3/127, पूरब : मकान नंबर 3/119,	49,52,008.84 / —	
Ш	भगवंत मणि पांडे (सह–कर्जदार)	पश्चिम : मकान नंबर 3 / 121 / कब्जा की तिथि : 13-05-2025		
	LHLUC00001598664			
2.	श्रुति राम गुप्ता (कर्जदार),	मकान नंबर 18, रिदम होम, अटलपुरी कालोनी, खसरा नंबर 42 का हिस्सा,	15-02-2025	লব্দ্রনজ
Ш	रामजी गुप्ता (सह–कर्जदार)	कन्हैया माधवपुर, दुबग्गा, जिला लखनऊ—226003, चौहद्दी — उत्तर : 12	₹	—दक्षिण
Ш	LHLKS00001451671	फीट चौड़ी रोड, दक्षिण : अन्य की सम्पत्ति, पूरब : मकान नंबर 17, पश्चिम	30,21,549.5 / —	
Ш		: मकान नंबर 19 तथा मकान नंबर 20 कब्जा की तिथि : 13-05-2025		
		l y		

उपरि-वर्णित कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) को एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि वे उक्त राशि का भुगतान 30 दिन के भीतर कर दें अन्यथा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिन की अवधि समाप्त होने पर, उपरोक्त बंधक रखी सम्पत्तियां, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत प्रावधानों के अनुसार बेच दी जाएंगी। तिथि : 16-05-2025 स्थान : लखनऊ प्राधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड

ficici Home Finance पंजी. कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक टावर्स, बान्द्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बान्द्रा (ईस्ट), मुंबई-400051

कार्पोरेट कार्यालय: आईसीआईसीआई एचएफसी टावर, जे.बी. नगर, अंधेरी कर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई-400059 शाखा कार्यालय: भ तल, एल्डीको हाउस/एल्डीको शॉपी, हॉल-1, विभत्ति खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010

जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने आईसीआई होम फाइनैंस कम्पनी लिमिटेंड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के तहत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२, के नियम ३ के साथ पिटत धारा १३(१२) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं जारी की थी, जिसमें नीचे वर्णित कर्जदारों से सूचना में वर्णित राशि का भूगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

जबिक, कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वारा कर्जदारों और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्तियों का कब्जा नीचे दी गई तिथियों को प्राप्त कर लिया है। कर्जदार को विशेष रूप से तथा जन साधारण को एतदद्वारा सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेत् सावधान किया जाता है तथा सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार आईसीआईसीआई होम फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड की बकाया राशि अदा करने के बाद ही किया जा सकता है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर

क्र सं	कर्जदार / सह-कर्जदार का नाम / ऋण खाता संख्या	सम्पत्ति का विवरण/कब्जा की तिथि	मांग सूचना की तिथि/मांग सूचना में राशि (रू.)	शाखा का नाम
1.	राधा सैनी (कर्जदार), कौशल किशोर सैनी (सह–कर्जदार)/ LHLUC00001415481	प्लॉट नंबर 23, 24, आराजी नंबर 541 मिन, ग्राम अजनाहार कला, परगना माहा. ेना, तहसील 7 बक्शी का तालाब, और जिला लखनऊ, चौहद्दी — उत्तर : प्लॉट नंबर 25, दक्षिण : अन्य सम्पत्ति, पूरब : 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम : प्लॉट नंबर 01/ कब्जा की तिथि : 13—05—2025	15−02−2025 ₹5. 2,31,307.4 / −	लखनऊ

उपरि−वर्णित कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि वे उक्त राशि का भुगतान 30 दिन के भीतर कर दें अन्यथा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिन की अवधि समाप्त होने पर, उपरोक्त बंधक रखी सम्पत्तियां, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत प्रावधानों के अनुसार बेच दी जाएंगी।

`ना, तहसील 7 बक्शी का तालाब, और जिला लखनऊ, चौहददी – उत्तर : प्लॉट

नंबर 25, दक्षिण : अन्य सम्पत्ति, पूरब : 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम : प्लॉट

तिथि : 18-05-2025, स्थान : लखनऊ प्राधिक्त अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनैस कम्पनी लिमिटेड,

Lucknow epaper.jansatta.com

नंबर 01/

कब्जा की तिथि : 13-05-2025

2. किशोर सैनी (सह-कर्जदार)/

LHLUC00001415484